

## Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja  
dňa 21. septembra 2005

**Návrh na predaj spoluvlastníckeho podielu na stavbe k. ú. Petržalka, súp. č. 2707, tvoriaceho nebytové priestory v správe Domova mládeže, Vranovská 2 v Bratislave, Petrovi Bódymu, bytom Vranovská 2, Bratislava**

---

Materiál predkladá:

Mgr. art. Ľubo Roman  
predseda Bratislavského  
samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť o kúpu
4. List Matadoru š. p.
5. Stanovisko riaditeľky a Rady školy
6. Stanovisko starostu MČ
7. Znalecký posudok

Zodpovedný:

Ing. Radovan Karkuš  
vedúci odboru organizačného  
a správy majetku

Spracovateľ:

JUDr. Eva Fridrichová  
Oddelenie správy a evidencie majetku

Bratislava  
september 2005

N á v r h   u z n e s e n i a

**UZNESENIE č. ....../2005**  
zo dňa 21. 9. 2005

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

**s c h v a ľ u j e**

predaj    spoluvlastníckeho podielu 9084/293535 na stavbe k. ú. Petržalka, súp. č. 2707 na parcele č. 5909, tvoriaceho nebytové priestory v správe Domova mládeže, Vranovská 2 v Bratislave, Petrovi Bódymu, bytom Vranovská 2, Bratislava.

## Dôvodová správa

Stavba bývalého – podľa kolaudačného rozhodnutia „Učňovského areálu n. p. Matador v Petržalke“ sa nachádza na parcele č. 5909 a 5910 a je dispozične rozdelená na objekt internátu, školského traktu, telocvične a olejového hospodárstva.

V objekte internátu užíva Peter Bódy nebytové priestory /tzv. byt/, ktoré pozostávajú z 3 izieb a izby, prerobenej na kuchyňu od 1.11.1981. Zmluvu o nájme Bratislavský samosprávny kraj nemá k dispozícii a ich užívanie Petrom Bódym dokladuje len list Matadoru š. p. zo 16. 5. 1991. Vchod do nebytových priestorov /bytu/ je cez vrátnicu internátu a priestory nemajú samostatný vchod z ulice i z toho dôvodu, že sa nachádzajú na I. poschodí internátu.

Budova internátu je 11 poschodová výšková budova a bytové bunky, ktoré ho tvoria nie sú súčasťou bytového fondu v obytných domoch, ale sú súčasťou celej prevádzkovej stavby.

Na prízemí internátu je predĺžené schodisko, vstupná hala do školy a internátu, vrátnica, šatňa, chodba, schodišťový priestor s výťahom, sprcha s WC, predsieň, miestnosť batérií, kotoľňa s dielňou, sušiareň, pracovňa.

Na I. poschodí budovy internátu sú nebytové priestory, slúžiace škole, ktorá je situovaná na parcele č. 5910 a to zborovňa, kancelárie, sklady, nebytové priestory /byt/ užívané Petrom Bódym, bunky žiakov a chodba so schodiskovým priestorom.

Na I. – X. poschodí budovy internátu sú nebytové priestory obytných buniek žiakov s príslušenstvom, študovne a chodby so schodiskovým priestorom.

Znaleckým posudkom č. 121/2005 z 27. 7. 2005 vypracovaného znalcom Ing. Jarolímom Víčenom bola všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu 9084/293535 na stavbe s. č. 2707, situovanej na parcele 5909, katastrálne územie Petržalka, tvoriaceho nebytové priestory /tzv. byt/ užívané Petrom Bódym stanovená vo výške 1 804 236,68 Sk.